Haveforeningen
Vorupkærparken

Lokale ordensregler

§1 – Havelejers forpligtelser indenfor havelod

Stk. 1 - Der skal foretages almindelig oprydning på havens grund, så den ser pæn og ordentlig ud.

For regler vedrørende bortskaffelse af affald henvises til afsnit for fælles renovation.

For øvrige regler vedrørende beplantning, bebyggelse, byggeansøgning og antenner henvises til kredsens ordensregler samt byggereglementet.

§2 – Havelejers forpligtelser ved skel

Stk. 1 - Hække skal klippes minimum 1 gang årligt.
1. september skal hækkene fremstå nyklippede (hermed forstås klippet indenfor de seneste 4 uger).

Stk. 2 - Hække skal have ensartet højde mellem hvert skel. Naboer skal selv blive enige om en ensartet højde, dog maks. 180cm.

Stk. 3 - Hækken skal være liguster, og der må ikke sættes plankeværk op i stedet.

Stk. 4 - Træer og buske beskæres/udtyndes mod skel, så de ikke er til gene for nabohaven.

Stk. 5 - Der skal i hele sæsonen altid være 1,25 meter fri plads på stier og 3 meter på veje. Hvis dette forudsætter klipning af hækken mere end en gang om året, vil det være et krav.

For øvrige regler vedrørende hække og anden beplantning henvises til kredsens ordensregler.

§3 – Havelejers forpligtelser udenfor hæk

Stk. 1 - Læbælter, grøfter/vandløb, veje, stier og parkeringspladser holdes fri for ukrudt 1 m fra skel.

Stk. 2 - Der må gerne sås græs uden for hækken ved vej og sti, men da skal græsset holdes nede med en plæneklipper jævnligt.
Der må ikke være anden beplantning end græs.

Stk. 3 - Haver, som støder op mod grøft/vandløb, skal selv holde vandløbet rent.

Stk. 4 - De haver, der ligger i yderste række af kolonihaveforeningen mod nord, vest og syd skal holde 1 meter rent bag hækken.

Stk. 5 - Det er ikke tilladt at henlægge haveaffald, grene, jord, sten, fliser og lignende bag hækken.

Stk. 6 - Tjørn og andet buskads, der vokser bag ens egen have i 1 meters afstand fra egen havehæk i haveforeningen, skal man selv klippe (holde nede).

Stk. 7 - Ukrudt skal fjernes eller det kan holdes nede med en plæneklipper bag hækkene.

Haveforeningen Vorupkærparken
Dildkæret 26, 8940 Randers SV
Email: bestyrelse@vorupkaerparken.dk – Mobil: 24 81 89 40

For øvrige regler vedrørende veje og grøfter udenfor eget havelod henvises til kredsens ordensregler.

§4 - Sand, grus, sten og byggematerialer

Stk. 1 - Leveret sand, grus, og sten samt byggematerialer mv., der er aflæsset uden for haven skal fjernes hurtigst muligt og senest inden en uge.

Stk. 2 - Materialer må ikke være til væsentlig gene for andre.

For øvrige regler vedrørende materialer stillet udenfor hækken henvises til kredsens ordensregler.

§5 – Parkering, fællesveje og trailere

Stk. 1 -Parkering udenfor hækken må kun ske på de til formålet oprettede fælles parkeringspladser.

Stk. 2 - Gæster skal parkere ved fælleshuset Smut-Ind eller nederst på Fjordvang til højre.

Stk. 3 - Hvert havelod må kun have en personbil stående på parkeringspladserne på koloniens veje. Ekstra biler tilhørende havelejeren skal parkeres som gæster.

Stk. 4 - Personbiler må ikke parkeres ved den enkelte have, hvis det ikke er på en fælles parkeringsplads. Og på parkeringspladser skal der ved andre havelejeres havelåge parkeres, så havelejeren har uhindret adgang til sin have.

Stk. 5 - Der kan søges om tilladelse til at etablere en parkeringsplads i egen have til enten sin bil eller trailer.

Stk. 6 - Af- og pålæsning af trailer og fra biler, må ikke være til gene for andre, ud over den tid der af myndighederne regnes som af- og pålæsning.

Stk. 7 - En trailer må ikke henstå på parkeringsplads eller foran haven natten over.

Stk. 8 - En eller flere må gerne gå sammen om at leje en stor container, der skal placeres på en parkeringsplads i op til 3 dage.

Stk. 9 - En container placeret på en parkeringsplads må ud over at optage pladsen ikke være til væsentlig gene for andre.

Stk. 10 - En container placeret på en parkeringsplads kræver forudgående aftale med bestyrelsen.

For øvrige regler vedrørende fællesveje, vedligeholdelse af disse, fart i kolonien og aflæsning af materialer henvises til kredsens ordensregler.

Haveforeningen Vorupkærparken
Dildkæret 26, 8940 Randers SV
Email: bestyrelse@vorupkaerparken.dk – Mobil: 24 81 89 40

§6 – Natophold

Stk. 1 - Natophold i haverne er kun tilladt i perioden 1. april til 1. oktober, jf. lokalplanen og lejekontrakt med Randers Kommune.

§7 – El

Stk. 1 - Der må ikke etableres el-ladestandere på de enkelte havelodder.
Brug af ladestandere på havelodder vil ifølge N1 kræve en udvidelse af elnettet og deraf følgende opgravning af koloniens veje.

Øvrige regler og forordninger fra myndigheder og kreds er gældende.

§8 – Vand

Stk. 1 - Der må vandes med vandspreder mellem kl. 19.00 og 21.00. Lige husnr. på lige datoer og ulige husnr. på ulige datoer og under opsyn.

Stk. 2 - Skal bilen, drivhuset og vinduerne vaskes foregår det med vand i en spand og der må ikke tappes vand til kommercielt erhverv.

Stk. 3 - Vandingsforbud fra vandværk/kommune skal overholdes.

Stk. 4- Brug af vand til soppe-/badebassin, pools, vildmarksbade, spa o.l. på 1000 liter og derover koster et gebyr på kr. 300. Bestyrelsen skal informeres om brugen hvert år.

Stk. 5 - Hvis der anvendes kemikalier i bassin/pool/spa o.l., må tømning af bassin kun ske til samletank eller efter godkendt tilladelse fra Randers Kommune, Overfladevand. Der skal søges om tilladelse ved kommunen til hver tømning.

Stk. 6 - Ved åbning for vandet ved sommertids start skal der være en fra hvert havelod til stede for kontrol af evt. rørskade i løbet af vinteren.

Stk. 7 - Medmindre andet besluttes det pågældende år af bestyrelsen eller på generalforsamling, åbnes vandet lørdag kl. 10 i den sidste weekend i marts.

Stk. 7 - Haven overvåges 2 timer efter vandåbning, herefter lukkes stophane, hvis der er risiko for frost.

Stk. 8 - Mens der overvåges i 2 timer efter vandåbning, må der ikke forbruges vand udover til at bekræfte, at vandhanen kan levere vand.

Stk. 9 - Når der er observeret for evt. læk/sprængninger i 2 timer efter vandåbning, forhører man sig ved infotavlen eller et bestyrelsesmedlem ved fælleshuset/kontoret/toiletbygningen, om man skal lukke stophanen, før man går.

Haveforeningen Vorupkærparken
Dildkæret 26, 8940 Randers SV
Email: bestyrelse@vorupkaerparken.dk – Mobil: 24 81 89 40

Stk. 10 - I vinterperioden er der lukket for vandet og toiletbygningen er aflåst. Husk at åbne for vandhanen i haven i vinterperioden og husk at lukke igen inden der åbnes for vandet på hovedhanen inden sommertids start.

Stk. 11 - Medmindre andet besluttes det pågældende år af bestyrelsen eller på generalforsamling, lukkes vandet søndag kl. 11 i den sidste weekend i oktober måned.

Stk. 12 - Alle haver skal have monteret stophane.

Stk. 13 - Stophane skal være nede i jorden og frostfri.

Stk. 14 - Har man allerede en funktionsdygtig stophane - og den er placeret før første vandudtag over frostfri højde – anses dette for tilstrækkeligt.

Stk. 15 - Når der skal etableres ny stophane på et havelod, skal den placeres tæt indenfor hækken, hvor vandet kommer ind på grunden.

Stk. 16 - Kolonihavelejeren har selv ansvar for udbedring af sprængte vandrør på egen grund og ind i huset.

Stk. 17 - Andre havelejeres kontakt til en havelejer i forbindelse med sprængning eller læk må kun ske for at tilbyde sin hjælp.

For øvrige regler vedrørende vand henvises til kredsens ordensregler.

§9 - Spildevand

Ingen lokale ordensregler i dag. Regler og forordninger fra myndigheder og kreds samt Randers Kommunes spildevandsplan er gældende, herunder regler for brug af samletank.

§10 - Varme

Stk. 1 - Bebyggelsen på de enkelte havelodder må ikke indeholde ildsted, hvortil der kræves skorsten. Det er tilladt at lave aftræk til gasradiatorer, jf. Lokalplanen og lejekontrakt med Randers Kommune.

Stk. 2 - Der må ikke opsættes brændeovne.

§11 – Afbrænding

Stk. 1 - Afbrænding af haveaffald er forbudt året rundt, jf. Randers Kommunes afbrændingsregler.

Stk. 2 - Der må gerne tændes bål, men det skal være i et bålfad, der ikke må være over 80 cm i diameter, jf. Randers Kommunes afbrændingsregler.

Stk. 3 - Der skal benyttes rent, tørt træ.

Haveforeningen Vorupkærparken
Dildkæret 26, 8940 Randers SV
Email: bestyrelse@vorupkaerparken.dk – Mobil: 24 81 89 40

For øvrige regler vedrørende afbrænding henvises til kredsens ordensregler.

Haveforeningen Vorupkærparken
Dildkæret 26, 8940 Randers SV
Email: bestyrelse@vorupkaerparken.dk – Mobil: 24 81 89 40

§12 – Støj

Stk. 1 - Der må ikke benyttes støjende maskiner eller andet støjende værktøj i tidsrummet kl. 21.00 til kl. 07.00 alle ugens dage.

For øvrige regler vedrørende støj henvises til kredsens ordensregler.

§13 – Husdyr og kæledyr

Stk. 1 - Der må ikke holdes husdyr/kæledyr ud over hunde/katte.

Stk. 2 - Hunde skal være i snor uden for haven og må ikke være til gene ved vedvarende gøen eller anden generende adfærd.

For øvrige regler vedrørende dyr henvises til kredsens ordensregler.

§14 – Flagregler

Stk. 1 - Ingen lokale ordensregler. Regler og forordninger fra myndigheder og kreds er gældende.

§15 – Fællesbygninger

Stk. 1 - Tømning af toiletspande/tørkloset skal ske i udslagskummen, som er placeret på toiletbygningen. Klude, hygiejnebind, bleer og lign. er strengt forbudt.

§16 – Fælles renovation

Stk. 1 - De fælles affaldscontainere må bruges til almindeligt husholdningsaffald. Alt andet affald skal man selv bortskaffe på anden vis.

Stk. 2 -Der skal sorteres i korrekte affaldscontainere. Sortering skal følge Randers Kommunes gældende regler for sortering.

Stk. 3 - Farligt affald og miljøaffald må ikke afleveres ved den fælles renovation.

Stk. 4 - Papkasser og lignende indpakning til møbler, byggematerialer, redskaber, udstyr, værktøj, husholdningsredskaber o.l. må ikke afleveres ved den fælles renovation men skal bortskaffes af havelejeren på anden lovlig vis.

§17 – Fællesarbejde

Stk. 1 - Hvert havelod deltager i 3 timers arbejde pr. år. Se opslagstavlen, udsendte mail og/eller www.vorupkaerparken.dk.

Haveforeningen Vorupkærparken
Dildkæret 26, 8940 Randers SV
Email: bestyrelse@vorupkaerparken.dk – Mobil: 24 81 89 40

Stk. 2 - Hvis havelejer er ude af stand til at deltage den tildelte dato, kan man få en ny dato ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen. Aftalte dato skal havelejer selv huske, da bestyrelsen ikke er pligtig at udsende eller opslå tilrettede planer og lister for fællesarbejde.

Stk. 3 - Henvendelse vedrørende fællesarbejde skal foregå på: SMS, e-mail, telefonsvarerbesked på bestyrelsens telefonnummer, eller ved personlige henvendelser til bestyrelsesmedlemmer fysisk på kontoret, Dildkæret 26, hvis ændringer i planen kan skrives ind med det samme.

Stk. 4 - Lovligt afbud kan ske indtil og med dagen før den tildelte dato. Ved sygdom kan lovligt afbud ske indtil kl. 9 på den tildelte dato.

Stk. 5 - Hvis det ikke er muligt at møde til sin tildelte dato for fællesarbejde, og ingen andre datoer i sæsonen er mulige, kan bestyrelsen forsøge at finde nogle opgaver, som man kan klare på egen hånd inden en aftalt dato.
Arbejdet vil skulle svare til 3 timers arbejde og muligheden er betinget af, at bestyrelsen kan finde noget sådant arbejde at tildele.

Stk. 6 - Bestyrelsen har efter udsendelse af sæsonens plan for fællesarbejde ikke til opgave at minde havelejere på deres tildelte dato for fællesarbejde eller at kontakte havelejere, der ikke er mødt frem på dagen.

Stk. 7 - Har man glemt at møde op til fællesarbejde, og man selv bliver opmærksom på det, kan man ved henvendelse til bestyrelsen - før den laver næste opgørelse over manglende fremmøde - bede om at få en ny dato for fællesarbejde i samme sæson og dermed undgå bod.

Stk. 8 - Sætter man sin have til salg, og man har fællesarbejde tildelt til en dato efter seneste vurderingsdato, skal der ved flytning af dato for fællesarbejde aftales en dato, hvor nuværende havelejer udfører fællesarbejdet.

Stk. 9 - Ved salg af have er sælger forpligtet til at oplyse køber om dato for fællesarbejde tildelt til haveloddet.

§18 – Bod og overtrædelse

Stk. 1 - Hvis bod modtages 2 gange for samme forseelse på 2 på hinanden følgende år betragtes det som misligholdelse.

Stk. 2 - Overtrædelse af nævnte ordensregler kan koste en bod og taksterne er oplyst på informationstavlen.

Ordensreglerne er vedtaget på Vorupkærparkens generalforsamling 22. februar 2026.

Tidligere vedtagne ordensregler for Vorupkærparken ophæves hermed.

Haveforeningen Vorupkærparken
Dildkæret 26, 8940 Randers SV
Email: bestyrelse@vorupkaerparken.dk – Mobil: 24 81 89 40